

Slutrapport för projektfasen

10.7.1 Förartoalett 3430

Projektnummer: 3430

Datum för upprättande: 2026-04-08

Kategori: Storstadspaketet och Mobilitet

Projektledare: Erik Gustafsson



Innehållsförteckning

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Sammanfattning | 3 |
| 2 | Bakgrund, syfte och stadens mål | 3 |
| 3 | Utfall i förhållande till leveransmål och ramar | 5 |
| 3.1 | Utfall i förhållande till leveransmål | 5 |
| 3.2 | Genomförande och tidplan | 5 |
| 3.3 | Avsteg från Teknisk handbok | 6 |
| 3.4 | Ekonomisk uppföljning | 6 |
| 4 | Återstår | 7 |
| 4.1 | Eventuellt kvarstående aktiviteter | 7 |
| 4.2 | Övriga projekt inom objektsgodkännandet | 7 |

1 Sammanfattning

Syftet med projekt 10.7.1 Förartoalett 3430 var att rusta upp bussterminalen som ligger vid Arenagatan så att denna kan ha en mer permanent användning av både regionsbussar och stadsbussar efter ombyggnaden av Hyllie boulevard.

Åtgärderna som sedan blev projekt 10.7.1 Förartoalett 3430 var en del av objektgodkännande för Hyllie boulevard och Svågertorp, Storstadspaketet.

Objektsgodkännande beslutades av KF juni 2023 (STK-2023-737). Projekten som ingick i detta objektgodkännande var 3344 Hyllie boulevard - söder om badhuset, 3345 Hyllie boulevard - centrala inklusive Arenagatan, 3346 Hyllie boulevard - norr om Almviksvägen, 3410 Hyllie boulevard södra och 3339 Svågertorp. I projekt 3345 Hyllie boulevard – centrala inklusive Arenagatan ingick förartoaletten på Arenagatan, som sedan bröts ut och blev projekt 10.7.1 Förartoalett 3430.

Projektet 10.7.1 omfattade anläggandet av en förartoalett. Under projekteringsskedet gjordes ett tillägg till projektet som omfattade ett hastighetssäkrat övergångsställe mellan terminalen och Malmö Arena. Under entreprenaden kom ett tillägg i följd av justering av norra infarten för att bussarna skulle kunna ta sig in på terminalen utan att skrapa i marken och en tillfällig åtgärd för att minska höjdskillnaden vid kantsten när man kliver av bussen för bussarna som går i omledning inne på terminalen under Hyllie boulevard's entreprenad.

Farthinder och förartoalett projekterades av Terrvia. Infarten och de tillfälliga åtgärderna för att minska höjdskillnaden när man kliver av bussen gjordes i samråd med entreprenören utan en projekterad handling.

Entreprenören i projektet var Skanska. Leverantören för toaletten var Älö Trä. Entreprenaden utfördes genom ramavtalet "Mindre ombyggnader". Entreprenaden skedde i två delar. Den ena delen inkluderade det hastighetssäkrade övergångsstället och utfördes under våren 2025. Den andra delen inkluderade förartoaletten, justering av infart och de tillfälliga åtgärderna för att minska höjdskillnaden mellan kantsten och buss och utfördes hösten 2025.

Hela objektsgodkännandets investeringsutgift är på totalt 218 mnkr. Projekt 3430 Förartoalett Arenagatan slutliga investeringsutgift uppgår till 3,7 mnkr.

2 Bakgrund, syfte och stadens mål

Malmö stad kommer inom ramen för Ramavtal 8 – storstad Malmö att utveckla staden genom åtgärder för förbättrad infrastruktur och ökat bostadsbyggande. På delsträcka 3 av MalmöExpress (MEX)-linje 10 ska åtgärder utföras för att skapa en hög framkomlighet för kollektivtrafiken samt göra stadsmiljön mer attraktiv och trafiksäker. Åtgärderna ska se till

helheten för stadsrummets funktioner, att olika trafikslag fungerar i samspel, samt att en god gestaltning uppnås. Denna rapport avser delen som omfattar bussterminalen vid Arenagatan, samt delen av Arenagatan som ligger direkt kopplat till terminalen. Resterande del av Arenagatan som ligger söder om bussterminalen ingår inte i denna rapport.

Syftet med detta projekt var att anpassa terminalen för långsiktig busstrafik som en del av den större kollektivtrafiklösningen för Hyllie som område. Efter projektet ska terminalen trafikeras permanent av stadsbusslinje 16, samt regionbusslinje 170 och 300.



Figur 1. Geografisk omfattning av projektområdet med åtgärden markerat orange linje. Blått punkt = förartoaletten, Gult=hastighetssäkert övergångsställe, Lila=infart, Grönt=tillfälligt åtgärder för att höja kantsten.

Projektets mål

Projektets mål har varit att anlägga en förartolett för bussförarna i anslutning till terminalen på Arenagatan.

Stadens mål

Projektet bidrar till att uppfylla tekniska nämndens grunduppdrag kring kommunens trafik och infrastruktur enligt 7 § i tekniska nämndens reglemente.

Projektet bidrar till att uppfylla målen i objektsgodkännandet kopplat till ökad tillgänglighet för kollektivtrafik.

Projektet förväntas bidra till den övergripande förväntade effektmålen av SSP:s satsning i området om en hållbar och strukturbildande kollektivtrafik i, till och från Malmö, en kollektivtrafik som understödjer förtätning och utbyggnad av bostäder i staden och säkerhet och trygghet för resenärerna.

3 Utfall i förhållande till leveransmål och ramar

3.1 Utfall i förhållande till leveransmål

Projektet har resulterat i anläggandet av en förartoalett på bussterminalen vid Arenagatan enligt leveransmålet från objektgodkännandet. Utöver förartoaletten har projektet också levererat ett hastighetssäkrat övergångsställe som inte var del av det originella leveransmålet men bidrog till de förväntade effektmålen av SSP genom att öka säkerheten och tryggheten för resenärer som tar sig till och från bussterminalen.



Figur 2. Bild över förartoaletten projektet levererade.

3.2 Genomförande och tidplan

Objektsgodkännandet för Hyllie Boulevard beslutades av KF april 2023. Då leveransmålet för Arenagatan vid bussterminalen var mindre åtgärder och inte låg direkt kopplat till Boulevarden så bröts detta ut ur projekt 10.7 och utfördes som ett mindre delprojekt vid namn 10.7.1. Detta möjliggjorde att entreprenaden kunde slutföras under 2025 och busstrafik kunde börja gå på terminalen innan entreprenaden för Hyllie boulevard skulle starta. Där med kunde bussar från boulevarden gå i omledning till terminalen på Arenagatan under projekt 10.7:s entreprenad.

Projektering av Terrvia var klar till mars 2025. Den första delen av entreprenaden utfördes där efter och slutbesiktigades 5 augusti 2025. Den andra delen av entreprenaden utfördes från slutet av september 2025 till början av november 2025. Slutbesiktning hölls 13 november.

3.3 Avsteg från Teknisk handbok

Inga avsteg från teknisk handbok har gjorts i projektet.

3.4 Ekonomisk uppföljning

3.4.1 Projektkalkyl

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2023 att godkänna investeringsutgift om 218 mnkr brutto och 106 mnkr netto för objektsgodkännande Hyllie boulevard och Svågertorp, Storstadspaketet.

För projekt 10.7.1 - 3430 Förartoalett Arenagatan, som är en del av objektsgodkännandet Hyllie boulevard och Svågertorp, Storstadspaketet, blev den slutliga investeringsutgiften 3,7 mnkr.

De totala driftskonsekvenserna uppgår till 470 tkr brutto och 302 tkr netto för projektet.

Utfallet för inkomsterna uppgår till 1,4 mnkr mars 2026.

Det återstår ca 500 tkr medfinansiering via storstadspaketet för kollektivtrafik. Totalt uppgår investeringsbidrag till ca 1,9 mnkr. Resterande bidragsmedel för kollektivtrafik kommer att redovisas år 2035 när bostadsåtagandet är uppfyllt enligt Sverige förhandlingen, ramavtal 8.

Projektkalkyl för allmän mark

| Kostnad eller intäkt (Tkr) | Beslutad ram | Faktiskt utfall |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Offentligt bidrag (investering) | 106 000 | 1 392 |
| Summa inkomster | 106 000 | 1 392 |
| Entreprenad | -143 500 | -2 859 |
| Projektering | -11 500 | -167 |
| Förprojektering | -1 600 | 0 |
| Byggledning | -8 600 | -63 |
| Utredningar | -1 000 | 0 |
| Hantering av massor över MKM | -4 300 | 0 |
| Intern tid | -11 500 | -664 |
| Oförutsett | -36 000 | 0 |
| Summa utgifter | -218 000 | -3 753 |
| Projektnetto | -112 000 | 2 361 |

4 Återstår

4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter

Det finns inga kvarstående aktiviteter eller leveranser i projektet.

4.2 Övriga projekt inom objektsgodkännandet.

Projektet ingår i objektsgodkännande Hyllie boulevard och Svågertorp, Storstadspaketet med diarienummer STK-2023-737. Investeringskategori är Storstadspaketet – infrastruktur.

Förartoalett Arenagatan är det första färdigställda projektet som ingår i ovan nämnda objektsgodkännande. Hela objektsgodkännandets investeringsutgift är på totalt 218 mnkr. Förartoaletten Arenagatan slutliga investeringsutgift uppgår till 3,7 mnkr. ~~vilket innebär att 214,3 mnkr återstår av objektsgodkännandet.~~

I nuläget är det svårt att göra en bedömning huruvida den totala investeringsutgiften i objektsgodkännandet kommer att vara tillräcklig för planerade åtgärder. Det färdigställda projektet är det kostnadsmässigt minsta vilket gör att påverkan på totalkostnaden för objektsgodkännandet i sin helhet (totalt 6 projekt) är svårbedömd i dagsläget. Bedömningen är dock att finansieringsplanen i relation till ramavtalet kommer att hållas för MEX-linje 10.